

2 pièces vide



Loyer mensuel : 76.8€ charges comprises
- dont charges locatives : 75.80€

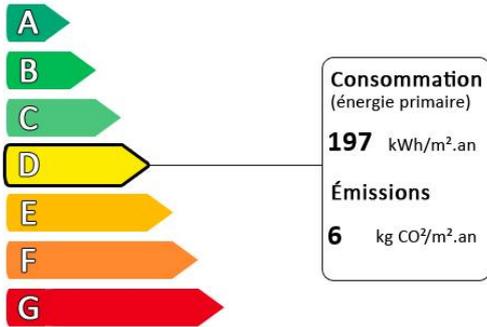
Dépôt de garantie : 1189.50€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 594.75€

LOCATION VIDE. Métro Dupleix. Rue de Lourmel. Un appartement de type 2 pièces au 1^{er} étage sans ascenseur se composant d'un séjour, une cuisine ouverte aménagée de placards et équipée d'un évier, de plaques de cuisson, d'un four, d'un micro ondes et d'une hotte, une chambre, une salle d'eau, des WC séparés. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible le 12 avril. Loyer: 1189,50€ + 75,80€ de charges soit 1265,30 € CC
Dépôt de garantie: 1189,50€ Honoraires : 594.75 € dont 118,95 € pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 1518,36 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 513€/an - Année de référence : 2018-2020 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 991,25€ / Loyer de référence majoré : 1189,50 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 39.65 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021