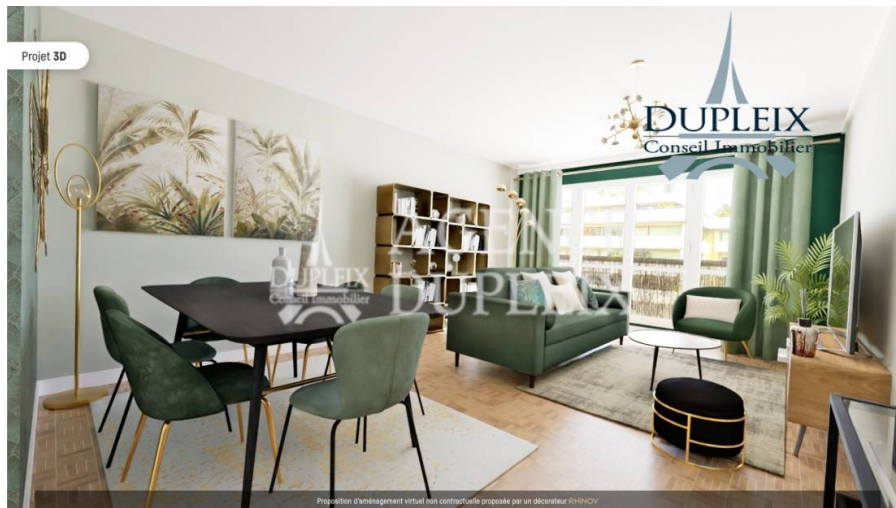


Dupleix - Appartement 3/4 pièces avec balcon



Prix : 760 000€ H.A.I

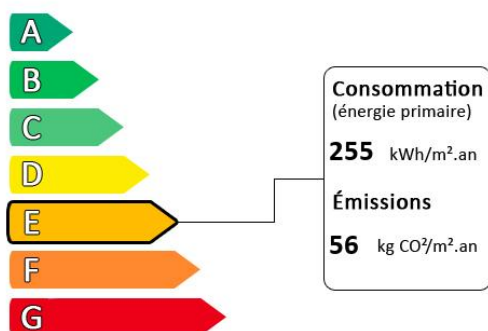
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 768000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un bel appartement traversant de 3 ou 4 pièces avec balcon, situé à proximité du métro Duplex. Au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing avec gardien, l'appartement se compose de: une entrée, un séjour de 24,37 m2 avec son balcon faisant face à la Tour Eiffel, une cuisine séparée, deux chambres dont une avec un dressing, une salle de bains et des wc séparés. Très bonne distribution. Possibilité de créer une troisième chambre en réaménageant l'appartement avec une cuisine ouverte. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble au prix de 30 000€. Superficie: 76.67m2. Parmi les photos, nous vous avons proposé un aménagement virtuel 3D de l'appartement. DPE:266E , GES: 56E Honoraires d'agence de 4% ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix de 760 000€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface du terrain : 76.67 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021