

3 pièces vide



Loyer mensuel : 81€ charges comprises
- dont charges locatives : 80€

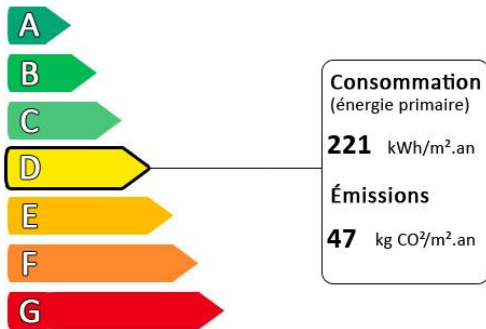
Dépôt de garantie : 1610€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 837.30€

Location vide. Métro Argentine. Rue Brunel. Un appartement entièrement repeint au rez de chaussée sur cour se composant d'une entrée avec placard, une double séjour, une cuisine aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson et d'un réfrigérateur, une chambre avec rangements, un salle de bains, des WC séparés. Possibilité de mettre un lave linge. Chauffage et eau chaude individuels au gaz Disponible de suite. Loyer: 1610€ + 80€ de charges récupérables soit 1690€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1610€ Honoraires locataire : - 837,30€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 167,46€ pour l'état des lieux - 2028€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190-1670€/an - Année de référence :2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1557,38€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1869,97€/ complément de loyer : 0 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 55.82 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1