

Studio vide



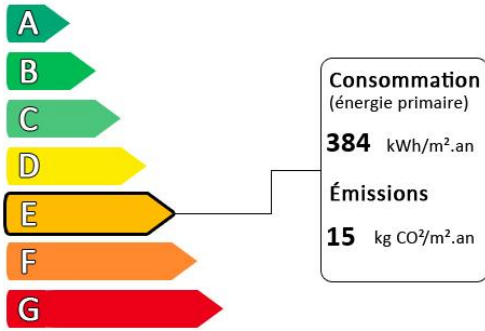
Loyer mensuel : 723€ charges comprises
- dont charges locatives : 75€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 256.35€
- dont état des lieux : 1296€

Location en meublé. Entre les métro La Motte Picquet et Duplex. A proximité de la rue du Commerce. Au 1er et dernier étage d'un immeuble ancien donnant sur cour, un studio comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson, réfrigérateur et micro-ondes et une salle d'eau avec wc. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique. Pas de possibilité de mettre une machine à laver. Disponible de suite. Loyer: 648€ + 75€ de charges récupérables soit 723€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1296€ Honoraires locataire : - 256,35€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 51,27€ pour l'état des lieux - 867,60€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680-950€/an - Année de référence :2021,2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 593,02€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 710,94/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 17.09 m²

Nombre de pièces : 1