

# Saint Léon - Appartement 2 pièces



**Prix : 346 500€ H.A.I**

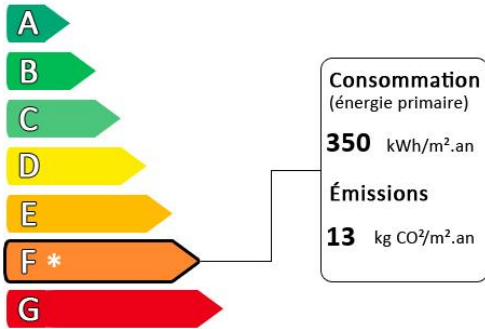
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 330000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet appartement 2 pièces, idéalement localisé, entre le Champs de Mars et la station La Motte Picquet Grenelle (Lignes 6/8/10). Au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble ancien, cet appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine séparée, d'une belle chambre de 12m<sup>2</sup> ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien. Superficie : 32,59 m<sup>2</sup> Carrez. DPE: F 350 et GEST 13C Eau chaude et chauffage individuel Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1426 € soit 118€/mois. Taxe Foncière 2025: 523 €. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100€ à 1520 € Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 16 500€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 330 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 27. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 32.59 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021