

Studio meublé avec balcon



Loyer mensuel : 91€ charges comprises
- dont charges locatives : 90€

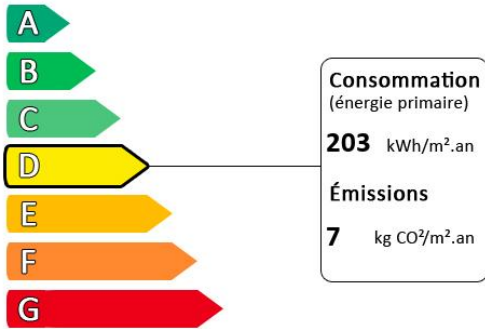
Dépôt de garantie : 2210€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 474€

Location meublé. Métro Duplex. Rue Viala Un appartement de type studio entièrement repeint dans un immeuble récent au 3ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec placards, une pièce principale avec un balcon, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée d'un évier, de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur et d'un micro ondes, une salle de bains avec WC. Possibilité de mettre un lave linge. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible de suite Loyer: 1105€ + 90€ de charges soit 1195 € CC Dépôt de garantie: 2210€ Honoraires : 474€ dont 94,80 € pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 1434€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670-940€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 960,64€ / Loyer de référence majoré : 1172,36€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 31.60 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021