

## 2 pièces avec balcon



**Loyer mensuel : 181€** charges comprises  
- dont charges locatives : 180€

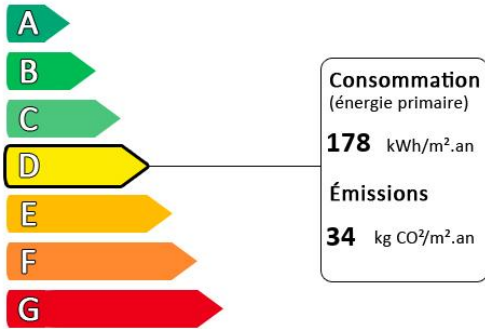
Dépôt de garantie : 1488€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 708.75€**

Location vide. Rue Fondary. Métro Motte Piquet Grenelle. A deux pas de la rue du Commerce, dans une résidence des années 1980, un appartement de type 2 pièces au 5ème étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, un salon ouvrant sur un large balcon filant, une cuisine aménagée et équipée de four, plaques de cuisson, hotte, une chambre, une salle de bain et wc séparés. Chauffage et Eau chaude collectifs. Disponible le 30 avril. Une cave et une place de parking sont mises à disposition avec l'appartement. Loyer: 1488€ + 180€ de charges récupérables soit 1668€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1488€ Honoraires locataire : 708,75€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 141,75€ pour l'état des lieux - 2001,60€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450-640€/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1204,87€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1445,85€/ complément de loyer : 42,15€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 47.25 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021