

M° Dupleix - 6 pièces 4 chambres avec terrasse



Prix : 1 034 000€ H.A.I

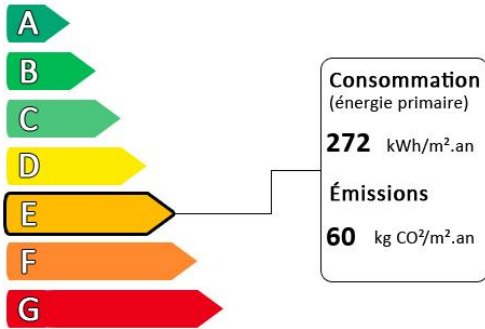
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 995000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet appartement traversant de 6 pièces 4 chambres idéalement situé entre les stations Dupleix (l.6) et Charles Michels (l.10) Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing avec gardien, cet appartement se compose de: une entrée, un double séjour de 32m2 baigné de soleil ouvrant sur une terrasse de 11m2 exposé plein sud, une cuisine séparée, 4 chambres (2 sur jardin et 2 sur rue), un dégagement avec placards, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Possibilité de créer une 5ème chambre en installant une simple cloison. Très bonne distribution. Une cave complète ce bien. Local vélo. Surface Carrez: 105,33m² + m² de balcon. Chauffage et eau chaude collectifs. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 6 317€.Taxe Foncière 2024: 2517€. DPE : 272:E et GES : 68 E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 € à 3150 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 39 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 995 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux: 54. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105.33 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021