

M° Duplex - 2 pièces baigné de soleil



Prix : 435 000€ H.A.I

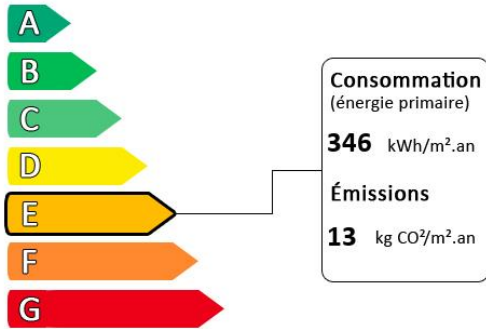
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 415 000€

Parmi ses offres, l'Agence Duplex, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce charmant 2 pièces au pied du métro Duplex (ligne 6). Situé au 5^e étage sans ascenseur d'un bel immeuble en pierre datant de 1900, cet appartement traversant se compose d'une entrée ouvrant sur un double séjour de 22 m², baigné de soleil grâce à son exposition sud-ouest. Il comprend également une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Appartement ensoleillé avec vue dégagée, bénéficiant d'une très bonne distribution. Une cave est vendue avec l'appartement. Surface Carrez: 43,63 m² Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1504€ .Taxe Foncière 2025: 525€.DPE : DPE E: 346 : et GES : C: 13 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 430€ à 1 960€. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%, soit un montant de 20 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 415 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 35. Pas de procédure en cours. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 44 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1