

# Studio meublé



**Loyer mensuel : 737€** charges comprises  
- dont charges locatives : 30€

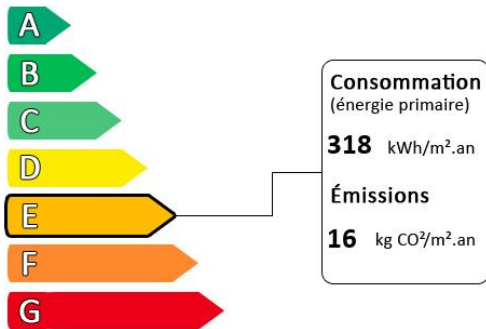
Dépôt de garantie : 1414€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 288.90€**

Location meublé. Rue de la Procession. Entre les métros Vaugirard et Volontaires, un charmant studio au rez de chaussée se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée de plaques, micro-ondes et frigo, une salle de bains avec Wc (possibilité de brancher une machine à laver). l'appartement donne sur rue. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible le 24 avril Loyer: 707€ + 30€ de charges récupérables soit 737€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1414€ Honoraires locataire : 288,90€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 57,78€ pour l'état des lieux - 884,40 € ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500-730€/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 652,91€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 783,88€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 19.26 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1