

# Studio meublé



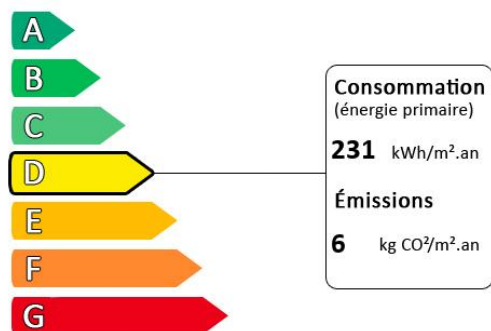
**Loyer mensuel : 665€** charges comprises  
- dont charges locatives : 25€

Dépôt de garantie : 1280€

Location meublé. Métro Vaneau. Rue Vaneau. Appartement de type studio au 6ème étage sur cour sans ascenseur comprenant une pièce principale avec une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un four micro ondes, de plaques de cuisson et d'un réfrigérateur, une salle de douches avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible le 4 avril Loyer: 640€ + 25€ de charges récupérables soit 665€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1280 € Honoraires locataire : 215,55€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 43,11€ pour l'état des lieux - 798 € ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 270-430€/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 563,30€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 675,39€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 14.37 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021