

2 pièces meublé avec 3 balcons



Loyer mensuel : 86€ charges comprises
- dont charges locatives : 85€

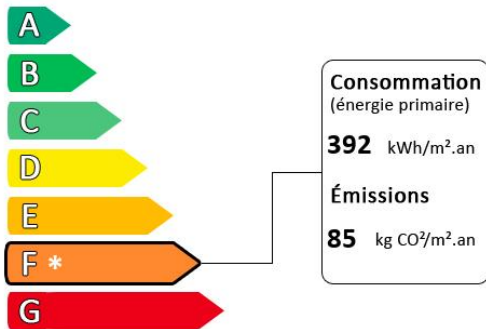
Dépôt de garantie : 2920€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 661.35€

Location meublée. Métro Javel. Rue Sébastien Mercier Un appartement de type 2 pièces au 6ème et dernier étage avec ascenseur comprenant une entrée avec rangements, un double séjour avec 2 balcons, une cuisine aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur- congélateur, d'un lave vaisselle et d'un four, une chambre avec rangements et un balcon, une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Disponible de suite. Loyer: 1460€ + 85€ de charges récupérables soit 1545€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 2920€ Honoraires locataire : 661,35€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 132,27€ pour l'état des lieux 1866€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180-1640€/an - Année de référence : 2021 Logement à consommation énergétique excessive : classe F Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1287,43€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1543,15€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 44.09 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1