

M° Dupleix - Studio ensoleillé



Prix : 250 000€ H.A.I

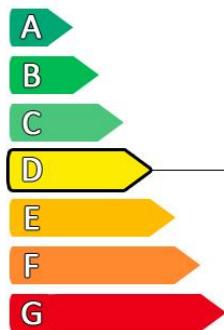
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 240000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un très joli studio situé au pied des commerces et à proximité du métro Dupleix. Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, le studio se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce principale lumineuse, orientée plein sud et donnant sur une cour arborée et dégagée, d'une cuisine séparée avec une fenêtre, d'une salle de bains avec WC profitant également d'une fenêtre, ainsi que d'un grand dressing. Bonne distribution. Surface : 20,77 m² carrez. DPE: 273D et GES : 22C. Eau chaude individuelle et chauffage collectif. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 600€ soit 400€/trimestres.. Taxe Foncière 2025: 525€. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530€ à 770€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 10 000€ttc. Prix de vente honoraires exclus de 240 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 26. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
272 kWh/m².an
Émissions
22 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 20.77 m²
Nombre de pièces : 1
Nombre de chambres : 0