

## 2 pièces vide



**Loyer mensuel : 71€** charges comprises  
- dont charges locatives : 70€

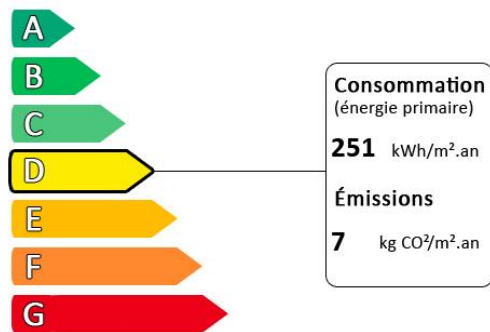
Dépôt de garantie : 1144€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 510.90€**

LOCATION VIDE. Situé entre les métro Porte Maillot et Ternes, Rue Labie. Un appartement de 2 pièces entièrement refait à neuf au 6ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble en pierre de taille comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée d'une hotte, de plaques de cuisson et d'un frigo, une chambre, une salle de douches, des WC séparés. Chauffage et eau chaude électriques individuels. Disponible de suite Loyer: 1144€ + 70€ de charges récupérables soit 1214€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1144€ Honoraires locataire : 510,90€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 102,18€ pour l'état des lieux - 1456,80€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710-1010€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 953,68€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1144,12€/complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 34.06 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1