

# M° Duplex - 3 pièces ensoleillé et traversant



**Prix : 609 000€ H.A.I**

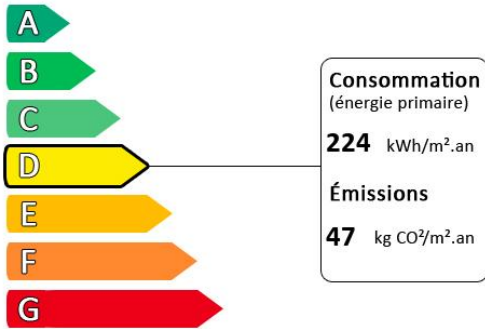
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 585000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce charmant 3 pièces au pied du métro Duplex (Ligne 6). Situé au 4ème étage par escalier d'un bel immeuble en pierre de taille, cet appartement traversant se compose d'une entrée, d'un double séjour exposé sud, sans vis-à-vis, d'une cuisine séparée, de deux chambres, dont une côté cour offrant une vue sur la Tour Eiffel, d'une salle d'eau, d'une buanderie ainsi que de WC indépendants. Appartement ensoleillé et sans vis-à-vis. Bonne distribution. Deux caves sont vendues avec l'appartement. Surface au sol: 61,42m<sup>2</sup> Surface Carrez: 61,18m<sup>2</sup> Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 3420€ .Taxe Foncière 2025: 1 231€.DPE : DPE D:224 : et GES : D: 47 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 290€ à 1 800€. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc//, soit un montant de 24000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 585 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 50. Procédure en cours. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :..

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 61.42 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021