

# 3 pièces vide



Agence  
Dupleix

**Loyer mensuel : 51€ charges comprises**  
- dont charges locatives : 50€

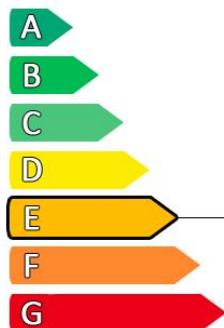
Dépôt de garantie : 1543.29€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 754.05€**

Location vide. Au pied du métro Felix Faure. Place Etienne Pernet. Dans un superbe immeuble en pierre de taille de style Art Nouveau, un appartement entièrement repeint situé au 7 ème et dernier étage avec ascenseur comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, 2 chambres, un dressing, une salle de bains avec WC. Possibilité de mettre un lave linge. Une cave complète ce bien. Double vitrage. Gardien. Parquet ancien revitrifié. Moulures. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Disponible de suite. Loyer: 1543,29 €+ 50€ de charges récupérables soit 1593,29€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1543,29 € Honoraires locataire : - 754,05€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 151,71€ pour l'état des lieux - 1911,95€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470-2040 €/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1286,91€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1543,29€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>320</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>69</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 50.27 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2