M° Charles Michels - Duplex ensoleillé



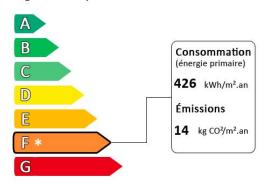
Prix: 350 000€ H.A.I
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 334000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce 2 pièces en duplex idéalement situé à proximité de la station Charles Michels (ligne 10) et des commerces de la rue Saint Charles Situé au 4? et dernier étage, cet appartement traversant se compose d'une entrée, d'un séjour ensoleillé, d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une seconde pièce au calme sur cour, offrant de multiples possibilités d'usage : chambre d'appoint, bureau, salle à manger, etc. Il comprend également une salle d'eau avec WC. À l'étage, les combles aménagés sont actuellement utilisés comme chambre, mais peuvent également s'adapter à vos besoins et offrir de multiples usages. Une cave complète ce bien. Superficie: 38,28 m² au sol (31,44 m² loi Carrez). Eau chaude et chauffage individuel. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1784€ soit 149€/trimestres.. Taxe Foncière 2025: € DPE 2018: 426 F: ENR : et GES : 14 C . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :1070 € à 1480€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 16 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 334 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux: 20 Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques bien disponibles auxquels се est exposé sont sur le site Géorisques www.georisques.gouv.frv

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 38.28 m² Nombre de pièces : 2 Nombre de chambres : 1

^{*} Logement à consommation énergétique excessive Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021