

2 pièces meublé avec balcon



Loyer mensuel : 131€ charges comprises
- dont charges locatives : 130€

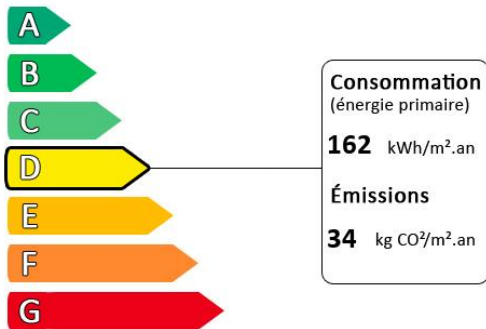
Dépôt de garantie : 3280€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 687.30€

Location meublé. Métro Duplex. Rue du Théâtre. Un appartement de 2 pièces au 3ème étage avec ascenseur comprenant une entrée avec rangements, un séjour avec balcon, un couloir avec rangements, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un four et d'un lave vaisselle, une chambre avec rangements, une salle de bains avec un lave linge, des WC séparés. Double vitrage. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Libre de suite. Loyer : 1640€ + 130 € de provisions sur charges soit 1770€ CC Dépôt de garantie: 3280 € Honoraires locataire : - 687,30€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 137,46€ pour l'état des lieux - 2124€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 642-868€/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1370,02€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1644,94€/ complément de loyer : 0 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 45.82 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1