

Paris XV - Appartement 2 pièces au dernier étage



Prix : 260 000€ H.A.I

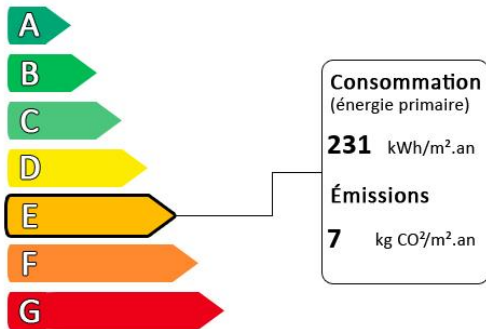
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce 2 pièces idéalement situé entre les stations Dupleix (ligne 6) et Charles Michels (ligne 10). Situé au 4^e et dernier étage, seul sur le palier, cet appartement se compose d'une entrée, d'une grande pièce principale lumineuse grâce à ses deux grandes fenêtres donnant sur cour, d'une cuisine séparée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Toutes les pièces bénéficient d'une fenêtre. À l'origine, l'appartement était aménagé avec une chambre séparée, facilement recréable avec une simple cloison. D'importants travaux de rénovation et d'amélioration sont en cours dans l'immeuble et déjà payés par le vendeur. Ils comprennent notamment : l'isolation des combles, le ravalement des façades, ainsi que la mise aux normes de l'électricité dans les parties communes. Une cave complète ce bien. Superficie : 23 m² Eau chaude et chauffage individuel. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1710€ soit 427€/trimestres.. Taxe Foncière 2025: € DPE 2018: 231 E: ENR : et GES : 7B . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :€ à € Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 10 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 250 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux: 30 Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 23 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1