4 pièces vide

Loyer mensuel : 253€ charges comprises

- dont charges locatives : 250€

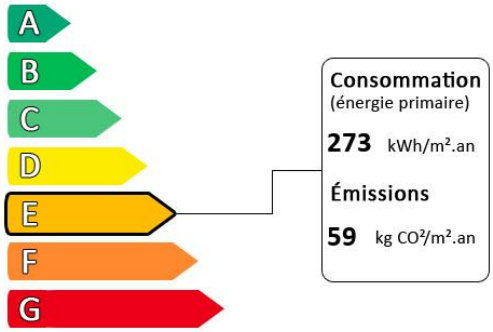
Dépôt de garantie : 3153.60€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1296€

LOCATION VIDE . Boulevard de la Tour Maubourg. Métro La Tour Maubourg. Un appartement traversant au 4ème étage sur cour dans un immeuble ancien avec ascenseur se composant d'une entrée, un séjour, 3 chambres, une salle de douches, une cuisine séparée aménagée et équipée de plaques, four, réfrigérateur-congélateur, lave linge et lave vaisselle, un dressing, des wc séparés. Charme de l'ancien, cheminées et moulures, belle hauteur sous plafond. Chauffage et eau chaude collectifs. Une cave est mise à disposition. Libre de suite. Loyer: 3153,60€ + 250€ de charges récupérables soit 3403,60€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 3153,60 € Honoraires locataire : - 1296€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 259,20€ pour l'état des lieux - 4084,32€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880-2600 €/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 2626,56€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 3153,60€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	86.40 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3