

## 2 pièces meublé avec balcon vue Tour Eiffel



**Loyer mensuel : 128€** charges comprises

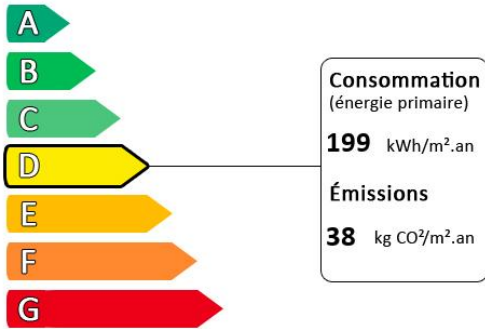
- dont charges locatives : 127€

Dépôt de garantie : 3270.18€

Location meublé. Métro Duplex. Rue Fallempein Un appartement de 2 pièces situé au 9ème étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placards, un séjour ouvrant sur un grand balcon offrant une magnifique vue dégagée sur Paris et la Tour Eiffel, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson d'un réfrigérateur congélateur et d'un four, une chambre, une salle de bains avec WC. Possibilité de mettre un lave linge. La cuisine est en cours de rénovation. Une cave est mise à disposition. Chauffage et eau chaude collectifs. Gardien. Disponible le 11 septembre. Loyer: 1635,09€ + 127€ de charges récupérables soit 1762,09€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 3270,18 € Honoraires locataire : - 632,85€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 126,57€ pour l'état des lieux - 2114,51€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840-2550 €/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1236,17€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1485,09€/ complément de loyer : 150€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 42.19 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021