

6 pièces avec balcon et parking



Loyer mensuel : 360€ charges comprises

- dont charges locatives : 358€

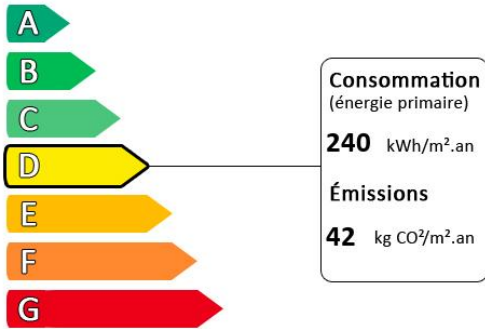
Dépôt de garantie : 2974€

- dont état des lieux : 1560€

LOCATION VIDE. Métro Duplex. Rue Rouelle. Appartement traversant de 6 pièces au 4ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, un double séjour donnant sur un grand balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'une hotte et d'un four, 4 chambres, un dégagement avec placards, un dressing, une salle de bains, une salle de douches, des WC séparés. Possibilité de louer une place de parking pour 110€ supplémentaires. Chauffage et eau chaude collectifs. Disponible le 12 septembre. Loyer: 2974€ + 358€ de charges récupérables soit 3332€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 2974€ Honoraires : 1560€ dont 420€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 3998,40€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900-2610€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 2423,20€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2912€/ complément de loyer : 62€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 104 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021