Évasion 2000 - Appartement 3 pièces vue Tour Eiffel

Prix : 695 000€ H.A.I

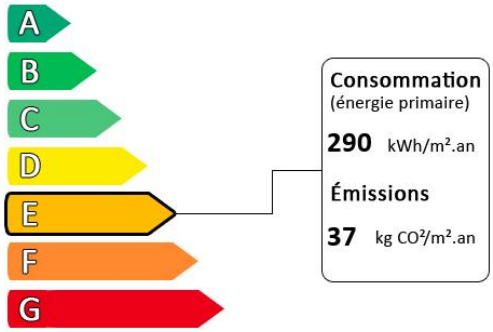
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 660000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX ,spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet appartement 3 Pièces situé dans la tour Évasion 2000, entre les stations Dupleix (M°6) et Charles Michels (M°10), Au 7ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing sécurisé, il se compose de: une entrée avec placard, une un salon offrant une vue dégagée face à la Tour Eiffel, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains ainsi qu'un WC séparée. Eau chaude et chauffage collectifs. Superficie 76,38m2. Avec cet appartement, vous bénéficiez d'une surveillance 24h/24, d'une piscine et d'un solarium. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 6 124€ .Taxe Foncière 2024: 1 549€. Diagnostic du 21//01/2025 (Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 670€ à 2 310€. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021 , 2022, 2023). DPE: E 290 GES: D 37 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 35 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 660 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 300. Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frv

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	76.38 m²
Nombre de pièces :	1
Nombre de chambres :	2