Vanves - Appartement 3 pièces avec balcons

Prix : 480 000€ H.A.I

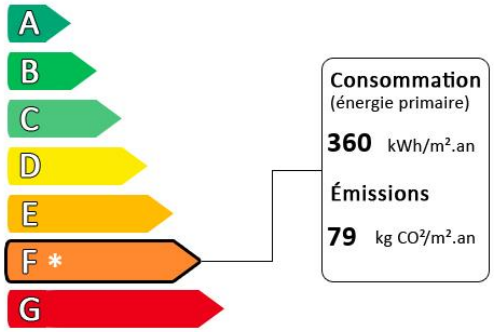
dont 4.4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX , vous propose ce beau 3 Pièces lumineux et traversant à entre la station Corentin Celton (M°12) et Vanves - Malakoff (Ligne N) Situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing, l'appartement se compose d'une entrée desservant: un séjour ensoleillé ouvrant sur un balcon offrant , une cuisine séparée qui peut etre ouverte sur le séjour, deux chambres avec rangements ayant accès, pour l'une au balcon du séjour, et pour l'autre a un second balcon offrant une vue dégagée sur la verdure et la capitale. Une salle de d'eau, un dressing et des wc indépendants complètent le tout. Très bonne distribution. Ensoleillé.. Une cave et un parking sont vendues avec l'appartement. Chauffage et eau chaude collectifs Surface Carrez: 71,1m2 + 4,3m2 de balcons. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 3996€ .Taxe Foncière 2024: 1684 €.DPE : ENR F:360 : et GES : F:79 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :€ €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4,4%ttc, soit un montant de 20000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 460 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 40. Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	71 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2