M° Dupleix - Studio au dernier étage



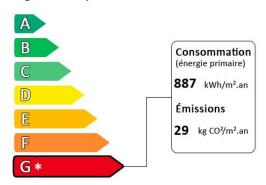
Prix: 160 000€ H.A.I
dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX , spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet agréable studio à proximité du Métro Dupleix (L.6) Au 5? et dernier étage, l'appartement se compose d'une entrée, d'une pièces de vie lumineuse avec une mezzanine, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec wc. Très bonne distribution. Fort potentiel. Superficie : 17,67m² et 11,10m² au sol Eau chaude et chauffage individuels. Appel de charges 3è Trimestre 2025: 75€/mois Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 908€. Taxe Foncière 2024: 385€ DPE : ENR : G 887 et GES : C 29 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810€ à 1130€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 6%ttc, soit un montant de 10 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 150 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 34 . Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frv

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 18 m² Nombre de pièces : 1

^{*} Logement à consommation énergétique excessive Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021