

Studio meublé



Loyer mensuel : 683€ charges comprises

- dont charges locatives : 57€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 1252€

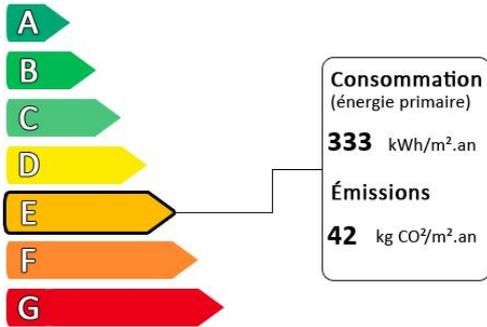
Honoraires agence TTC charge du locataire : 244.05€

- dont état des lieux : 48.81€

Location meublé. Métro Convention. Rue François Mouthon. Appartement de type studio au 4ème étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec coin cuisine équipée de plaques de cuisson, four micro-ondes, réfrigérateur, une pièce principale avec lit simple gigogne, une salle de douche avec WC et lave-linge. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique. Vue sur cour. Disponible le 10/08/2025 Loyer: 626€ + 57€ de provisions sur charges soit 683€ Charges Comprises Dépôt de garantie: 1252€ Honoraires si résidence principale : 244,05€ TTC dont 48,81€ pour l'état des lieux, Si personne morale ou résidence secondaire: 819,60€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470-700 €/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 9551,55€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 662,18€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 16.27 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021