

M° Dupleix - Studio lumineux



Prix : 155 000€ H.A.I

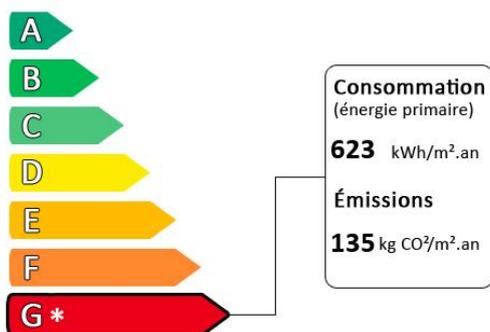
dont 6.45% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 145000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet agréable studio à proximité du Métro Dupleix (L.6) Au 2^e étage, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec 2 fenêtres, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec wc. Très bonne distribution. Superficie : 15,41 m². Eau chaude et chauffage collectif. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1750€. Taxe Foncière 2024: 515€ DPE : ENR : C 623 et GES : G 135 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750€ à 1060€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 6,45%ttc, soit un montant de 10 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 145 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 34. Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 15.41 m²
Nombre de pièces : 1
Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021