

## 3 pièces vide avec balcon



**Loyer mensuel : 251€** charges comprises  
- dont charges locatives : 250€

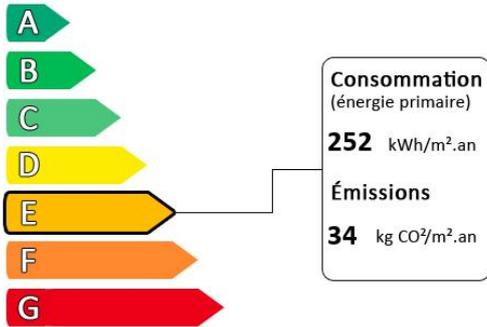
Dépôt de garantie : 1811.65€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 916.35€**

Location vide. Rue Letellier. Métro Duplex - La Motte Picquet Grenelle Un appartement traversant de 3 pièces situé au 5ème étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placards, un séjour avec rangements et un balcon exposé plein sud, une cuisine séparée aménagée et équipée de plaques de cuisson et d'une hotte, un dégagement avec placards, 2 chambres dont une avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Une Cave et un parking sont mis à disposition. Chauffage et eau chaude collectifs. Disponible de suite. Loyer: 1811,65€ + 250€ de charges récupérables soit 2061,65€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1811,65€ Honoraires locataire : - 916,35€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 183,27€ pour l'état des lieux - 2473,98€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170-1620€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1386,74€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1661,65€/ complément de loyer : 150€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 61.09 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2