3 pièces vide

Loyer mensuel : 151€ charges comprises

- dont charges locatives : 150€

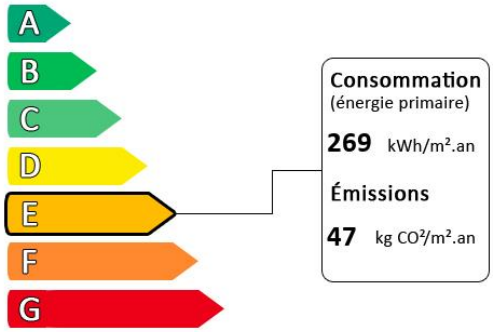
Dépôt de garantie : 1729.10€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 953.55€

Location vide. Rue Saint Charles. Métro Dupleix. Appartement de 3 pièces au 4ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques au gaz et d'une hotte, un séjour avec petit balcon, 2 chambres dont 1 avec un petit balcon, un dégagement avec placards de rangement, une salle de bain, des WC séparés. Chauffage et eau chaude collectifs. Disponible le 15 juillet Loyer: 1729,10€ + 150€ de charges récupérables soit 1879,10€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1729,10€ Honoraires locataire : - 953,55€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 190,71€ pour l'état des lieux - 2307,60€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300-1810€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1443,04€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1729,10€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	63.57 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	3