

Métro Dupleix -Charmant 2 pièces au dernier étage



Prix : 315 000€ H.A.I

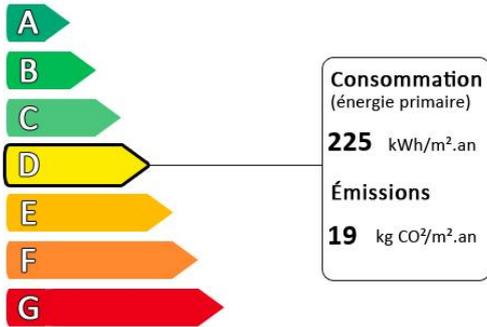
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 300000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un charmant 2 pièces traversant et sans vis-à-vis. À proximité du métro Dupleix, Au 7^e et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille ancien, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 13 m², d'une chambre avec un balcon, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est lumineux et bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Une pompe à chaleur a été installée dans l'appartement, permettant d'obtenir une bonne classe énergétique. L'ascenseur monte jusqu'au 6^{ème} étage. L'appartement est vendu loué en vertu d'un contrat de location en vide jusqu'au 14/07/2026. Le loyer mensuel est de 800 € plus une provision pour charges de 70 €. Superficie : 30,70 m² et 30,18 m² Carrez + 1,39 m² de balcon. Charges: 90€/mois Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art. 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) : 1 084 €. Taxe Foncière 2024 : € DPE : ENR : D 225 et GES : C 19 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 688 € à 930 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5 % TTC, soit un montant de 15 000 € TTC. Prix de vente honoraires exclus de 300 000 €. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 31. Pas de procédure en cours.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 30.7 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021