3 pièces meublé

Loyer mensuel : 102€ charges comprises

- dont charges locatives : 100€

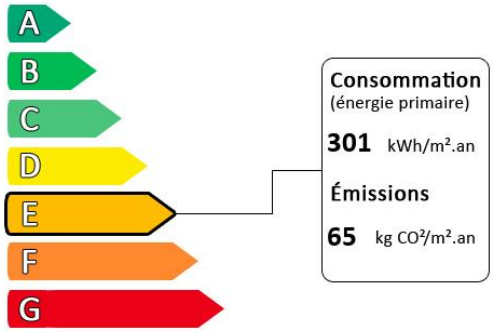
Dépôt de garantie : 4200€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1021.80€

Location meublé. Métro Bir Hakeim, en bord de Seine. Quai de Grenelle. Un appartement de 3 pièces situé au 5ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, un double séjour ouvrant sur balconnets avec une jolie vue, un dégagement avec placard, une cuisine séparée aménagée de plaacrds et équipée de plaques de cuisson vitrocéramiques, d'une hotte, d'un lave vaisselle, d'une lave linge, d'un réfrigérateur congélateur, d'un four et d'un four à micro ondes, 1 chambre, 1 bureau, une salle de bains et toilettes séparées. Une cave est mise à disposition. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Disponible de suite. Loyer: 2100€ + 100€ de charges récupérables soit 2200€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 4200 € Honoraires locataire : - 1021,80€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 204,36€ pour l'état des lieux - 2640€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840-2550 €/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1907,36€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2288,83€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 68.12 m²
Nombre de pièces : 3