

Studio meublé



Loyer mensuel : 796€ charges comprises

- dont charges locatives : 30€

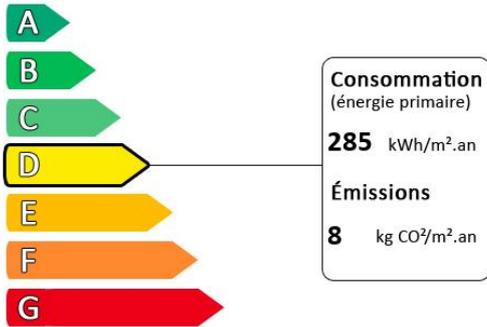
Dépôt de garantie : 1531.06€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 310.35€

Location en meublé. Rue Du Guesclin. Métro Duplex ou La Motte Picquet. Un appartement meublé de type studio au rez de chaussée sur rue dans un immeuble moderne comprenant une pièce principale avec placards et un coin cuisine aménagé et équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes, une salle d'eau avec wc équipée d'un lave linge. Eau chaude et chauffage collectifs. Gardien. Disponible de suite Loyer: 765,53€ + 30€ de charges récupérables soit 795,53€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1531,06€ Honoraires : 310,35€ dont 62,07€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 954,64€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530-760€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 637,25€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 765,53€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 20.69 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021