

Métro Duplex 4/5 PIECES ensoleille



Prix : 1 100 000€ H.A.I

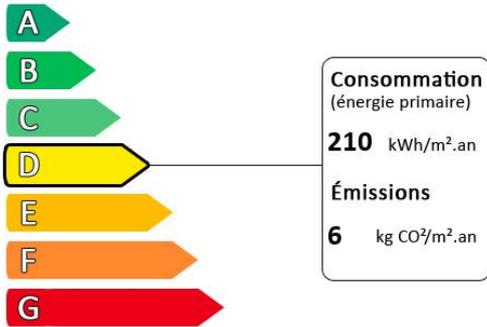
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 1058000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose un bel appartement de 4/5 PIECES principales situé dans une rue calme à proximité du métro. Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70, il se compose de: une belle réception double avec balcon exposée plein sud, une cuisine très spacieuse, un dégagement avec de nombreux rangements, 3 chambres avec balcon donnant au calme sur jardin, une salle d'eau avec wc, une salle de bains et des wc indépendants. Très bon état . Très bonne distribution. Surface Carrez: 100,30m² + 8,2m² de balcon. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 2850€.Taxe Foncière 2024: 2517€. DPE : ENR : 210:D et GES : 6 D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 € à 2230 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 42000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 1 058 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 12. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021