

Métro Duplex - 3 pièces avec balcon



Prix : 780 000€ H.A.I

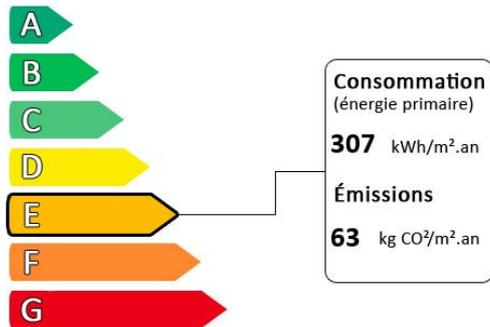
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 750000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un 3 Pièces au pied du métro Duplex. Situé au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70, il se compose de: une entrée, un séjour double avec 2 balcons, une cuisine, une chambre avec balcon, un dégagement avec placard, une salle d'eau et des wc séparés (Initialement l'appartement était constitué d'un séjour et de 2 chambres séparées). Il donne sur jardin au calme et est exposé plein sud. Très bonne distribution. Un parking au 1er sous-sol est vendu avec l'appartement. Surface Carrez: 61,45m² + 5,25 m² de balcon Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 3800€ . (Eau chaude, chauffage, gardien, ascenseur ...).Taxe Foncière 2024: €. DPE : ENR : 307/E et GES : 63/E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 € à 2050 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 30000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 750 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 149. Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Parmi les photos nous vous avons proposé un aménagement virtuel en 3D.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 62 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021