

# M° Vaugirard - 2 pièces avec balcon



**Prix : 426 000€ H.A.I**

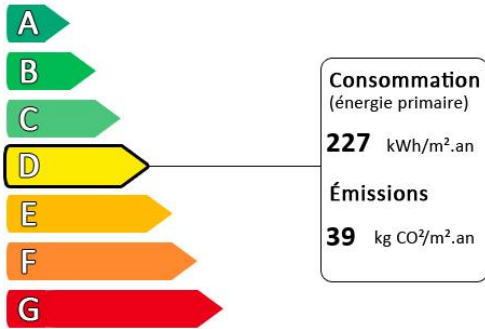
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 410000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce bel appartement lumineux de 2 pièces, idéalement situé à proximité du métro Vaugirard (ligne 12). Situé au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un large balcon de 5,92 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'un dégagement avec placards, d'une chambre donnant également accès au balcon, d'une salle de bains et de WC séparés. Possibilité d'acquérir en sus un emplacement de parking au prix de 25 000€ Chauffage et eau chaude collectif, gardien. Charges 3<sup>e</sup>me Trimestre 2025: 656€ . Taxe Foncière 2025: 1442€ Superficie: 45,11m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> loi carrez + Balcon de 5,87 m<sup>2</sup> Eau chaude et chauffage individuel Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 2624/an€ . DPE:D 227 et GES : D 39. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 € à 1090 € Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 16 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 410 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 167 .Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021