

# Métro Duplex - Appartement 3 pièces traversant



**Prix : 468 000€ H.A.I**

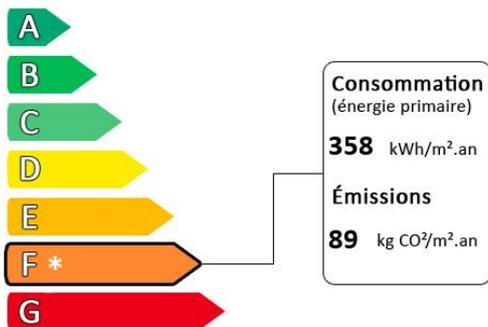
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 450000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose cet appartement 3 Pièces traversant situé dans un immeuble récent, à proximité du Métro Duplex (L.6) Au 1er étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux exposé sud, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que un wc séparé. Une cave complète ce bien. Très bonne disposition. Chauffage et eau chaude collectif, Charges 1er Trimestre 2025: 726€ . Taxe Foncière 2024: 1 171€ Superficie 49,79m2 DPE : ENR : F 358 et GES : G 89 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur d'un montant de 18000€ ttc, soit un prix de vente honoraires exclus de 450000€.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 49.79 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021