

2 pièces avec jardin



Loyer mensuel : 51€ charges comprises
- dont charges locatives : 50€

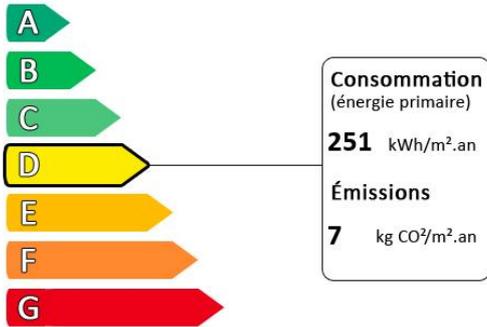
Dépôt de garantie : 2298€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 425.85€

Location meublée .Métro Avenue Emile Zola. Rue Fondary Un charmant appartement de 2 pièces entièrement refait à neuf au RDC sur cour avec jardin privatif de 22m2 comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur, d'une hotte et d'un four micro-ondes, 1 chambre avec placards, une salle de douches avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible de suite. Loyer: 1149€ + 50€ de charges soit 1199€ charges comprises Dépôt de garantie: 2298€ Honoraires locataire : - 425,85€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 85,17€ pour l'état des lieux - 1438,80€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620-870€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 823,31€ / Loyer de référence majoré : 987,97€/ complément de loyer : 161,03€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 28.39 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021