3 pièces vide avec balcon

Loyer mensuel : 86€ charges comprises

- dont charges locatives : 85€

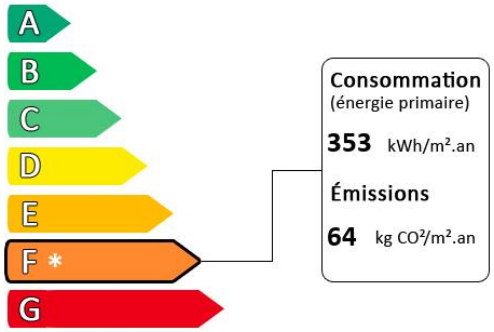
Dépôt de garantie : 1837.26€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 934.20€

Location vide.Métro Bir Hakeim. Rue Sextius Michel. Un appartement de 3 pièces entièrement refait au 6ème étage avec ascenseur comprenant une grande entrée avec rangement, un séjour avec un balcon filant, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un four, 2 chambres dont une avec placards, une salle de douches avec un lave linge, des WC séparés. Double vitrage, parquet, moulures et cheminées. Chauffage individuel au gaz et eau chaude individuelle electrique. Disponible de suite. Loyer: 1837,26€ + 85€ de charges récupérables soit 1922,26€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1837,26€ Honoraires locataire : - 934,20€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 186,84€ pour l'état des lieux - 2306,17€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990-2740€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1532,09€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1837,26€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	62.28 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2