Métro Dupleix - 2 pièces traversant

Prix : 262 000€ H.A.I

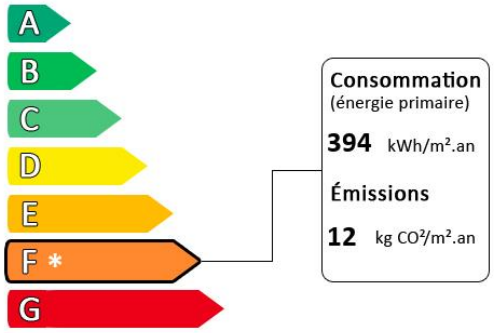
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un joli 2 pièces traversant Au 2ème étage d'un immeuble ancien, il se compose d'une pièces avec cuisine ouverte de 10m2, d'une chambre de 13m2, d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est traversant avec d'un coté une Vue sur la rue, plein sud et de l'autre sur une cour arborée. Superficie au sol: 26,27m2 et 26,10m2 carrez Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses couantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1500€ . Taxe Foncière 2024: € DPE : ENR : F 394 et GES : G 12F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 394€ à940€ .Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 12000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 250000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 21. Pas de procédure en cours.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	26.27 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1