

2 pièces vide



Loyer mensuel : 61€ charges comprises
- dont charges locatives : 60€

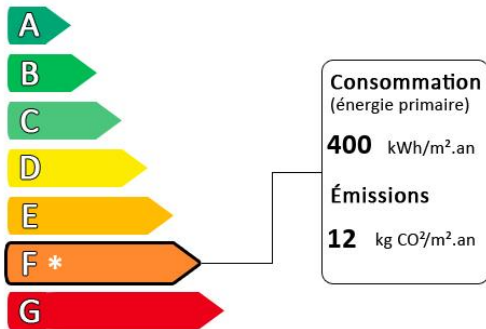
Dépôt de garantie : 1206.27€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 593.25€

Location Vide. Métro Boucicaut. Rue de la Convention. Un appartement traversant de type 2 pièces au 2ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée, un séjour ouvrant sur un petit balcon, une chambre donnant sur cour, une cuisine séparée, une salle de bains, des WC séparés. Une cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre le 5 avril. Loyer: 1206,27+ 60€ de prov/charges soit 1266,27€ CC Dépôt de garantie: 1143€ Honoraires si résidence principale : 593,25€ TTC dont 118,65 € pour l'état des lieux - Si résidence seconde ou personne morale: 1443,60€ A compter du 1er janvier 2028, le niveau de performance de ce logement, déterminé selon la méthode du diagnostic de performance énergétique, devra être compris entre les classes A et E. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Coût annuel de la consommation d'énergie : 970-1350€ /an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1004,57 € / Loyer de référence majoré : 1206,27€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 39.55 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1