

# CHAMPS DE MARS - 5/6 PIECES SUR JARDIN



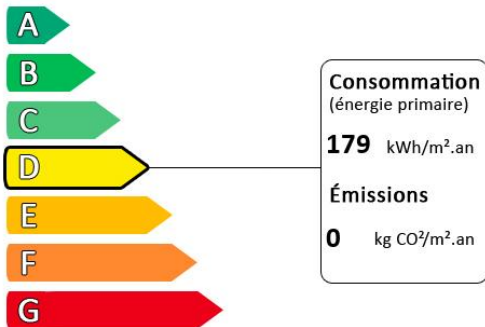
**Prix : 1 290 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

À proximité immédiate du CHAMPS DE MARS, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un bel appartement de 5/6 Pièces principales sur jardin et sur rue. Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble moderne de bon standing, l'appartement se compose: d'une entrée, d'un double séjour de 35m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon donnant sur jardin, d'une cuisine séparée, de 4 chambres, un dégagement avec de nombreux rangements, une salle d'eau avec wc, une salle de bains et des wc séparés. Très bonne distribution. Travaux à prévoir. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur la réception. Cave. Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble au prix de 35 000€. Eau chaude et chauffage collectifs. Gardien. ascenseur. Provision de charges: 520€/ mois Honoraires d'agence de 3%ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix proposé.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 123 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021