

Beau studio avec balcon plein sud



Prix : 364 000€ H.A.I

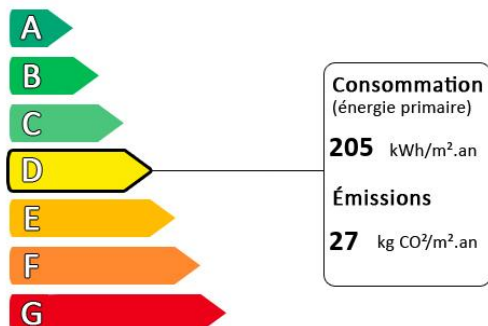
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A proximité du métro Duplex, L'AGENCE DUPLEX vous propose ce grand studio avec balcon situé au 4ème étage (ascenseur) d'un immeuble moderne de bon standing. L'appartement se compose d'un entrée, d'une grand pièce principale ensoleillée de 20m² ouvrant sur un balcon de 4m² exposé plein sud, d'une cuisine, d'un dégagement avec un grand placard et un dressing et d'une salle de bains avec wc. Un parquet va être installé prochainement. Surface: 34,24m² au sol et 33,58 loi carrez + 4,01m² de balcon Chauffage et eau chaude collectif, gardien. Taxe foncière 2024: 1020€, Charges 1er Trimestre 2025: 418€ Parmi les photos, l'AGENCE DUPLEX vous a proposé un aménagement virtuel en 3D.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 34 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021