2 pièces meublé

Loyer mensuel : 101€ charges comprises

- dont charges locatives : 100€

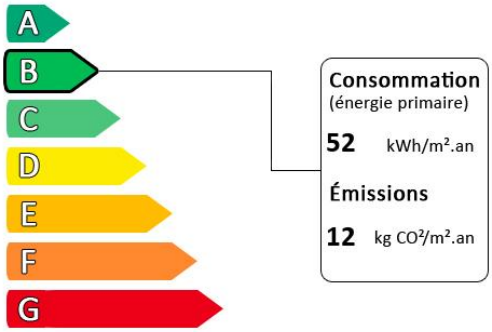
Dépôt de garantie : 2871.22€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 631.50€

LOCATION MEUBLE. Métro Marcadet Poissonniers. Boulevard Barbès. Dans un bel immeuble moderne de standing (2020), un appartement au 4 ème étage avec ascenseur sur cour comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur/congélateur, d'un lave vaisselle, d'un four, d'un micro-ondes et d'une hotte, une chambre, une salle de douches avec WC et un lave linge séchant. Chauffage et eau chaude collectifs Libre de suite. Loyer: 1300 € + 100€ de charges récupérables soit 1400€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 2600€ Honoraires : 631,50€ dont 126,30€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 1680€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370-550€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1195,64€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1435,61€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	42.10 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1