

BEAU 3 PIECES BOULOGNE-BILLANCOURT



Prix : 625 000€ H.A.I

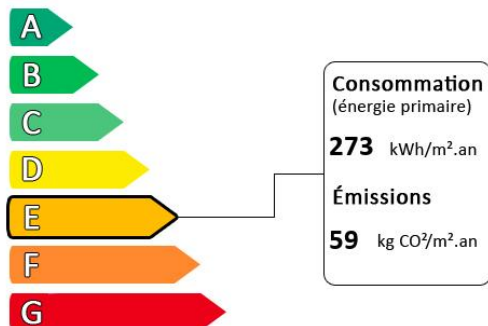
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Près de la porte de Saint-Cloud, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un beau 3 Pièces donnant sur une grande cour arborée. Au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, il se compose de: une entrée, un séjour de 30m2 baigné de lumière avec sa cuisine ouverte et son îlot central , 2 chambres, une salle de bains et des wc séparés. L'appartement est en excellent état. Calme. Pas de vis-à-vis. Remise privative (local à vélo). Cave. Possibilité d'acquérir un box à proximité. Copropriété de 38 lots - Charges annuelles 3472 euros (Eau chaude et chauffage collectifs). Surface: 74.07m2 Honoraires d'agence de 4% ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix proposé. Possibilité d'acheter un box pour voiture. Parmi les photos, nous vous avons proposé un aménagement 3D virtuel.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 74 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021