

2 pièces vide



Loyer mensuel : 66€ charges comprises
- dont charges locatives : 65€

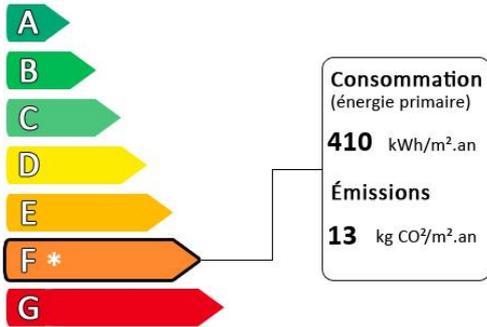
Dépôt de garantie : 1244.70€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 612.15€

Location vide. Métro Duplex. Rue Fallempin. Appartement en Duplex . A l'entresol, une cuisine américaine aménagée et équipée de plaques de cuisson et d'une hotte, une salle à manger. Au rez de chaussée surélevé : un séjour, une chambre avec rangements, une salle de bain avec WC. Parquet et doubles vitrages. Possibilité de louer un parking pour un montant de 120€ supplémentaires. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre le 5 février. Loyer : 1244,70€ + 65€ prov. charges mensuelles (provision donnant lieu à régularisation annuelle) soit 1309,70 € CC Dépôt de garantie : 1244,70€ Honoraires locataire : - 612,15 € ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 122.43€ pour l'état des lieux - 1571,64 € ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Côté annuel de la consommation d'énergie : 1280-1770€ /an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 10,6357€ / Loyer de référence majoré : 1244,70€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 40.81 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021