

# Studio vide



**Loyer mensuel : 973€** charges comprises  
- dont charges locatives : 65€

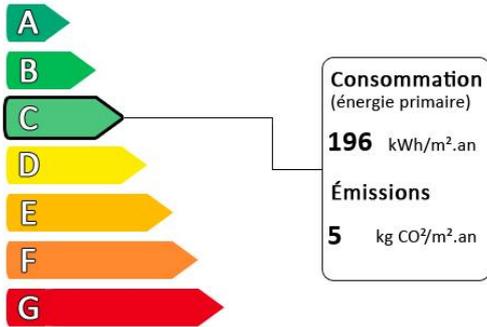
Dépôt de garantie : 908€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 397.50€**

Location vide. Métro Eglise d'Auteuil. Rue Wilhem. Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing, un appartement de type studio comprenant une entrée avec placards et un coin cuisine avec un réfrigérateur, une hotte et des plaques de cuisson, une pièce principale avec placards, une salle de bains avec WC. Possibilité de mettre une machine à laver. Une cave complète ce bien. Eau chaude et chauffage individuels électriques. Libre de suite. Loyer: 908€ + 65€ (provision donnant lieu à régularisation annuelle) soit 973€ charges comprises Dépôt de garantie: 908€ Honoraires locataires: 397,50€ TTC si résidence principale dont 79,50€ pour l'état des lieux, 1167,60€ ttc si personne morale ou résidence secondaire Coût annuel de la consommation d'énergie : 470-700 €/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 720,90€ / Loyer de référence majoré : 864€/ complément de loyer : 44€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 26.5 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021