

Métro Dupleix- Appartement 4 pièces 3 chambres traversant



Prix : 955 000€ H.A.I

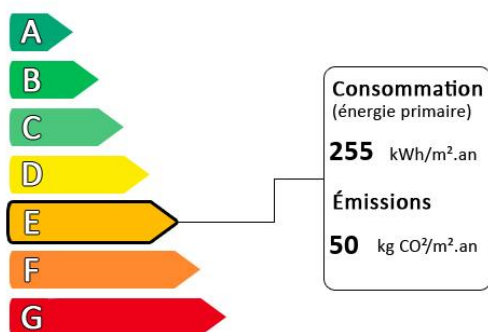
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 910000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un bel appartement traversant de 4 pièces 3 chambres avec balconnet, situé à proximité du métro Dupleix. Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing avec gardien, l'appartement se compose de: une entrée, un séjour de 25m² avec son balconnet, une cuisine séparée, trois chambres sur jardins, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau et des wc séparés. Très bonne distribution. Une cave complète ce bien. Local Vélo Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble au prix de 25 000€. Superficie: 91,28m² carrez, Balcon: 1,56m² Chauffage et eau chaude collectifs: Charges 1er Trimestre 2025: DPE:232E , GES: 50E. Honoraires d'agence de 5% ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix de 955 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 91.28 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021