

Métro Duplex - Charmant 3 pièces



Prix : 599 000€ H.A.I

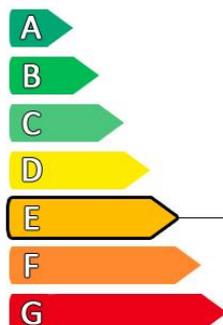
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 579000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce ravissant 3 pièces lumineux, à proximité de la station de métro Duplex (L.6). Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille des années 1900, l'appartement se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'un grand dressing, d'une cuisine séparée avec fenêtre, d'une chambre sur cour, d'une salle de douche et de wc séparés. Les pièces de vie sont exposées plein sud et bénéficient d'une belle vue dégagée. L'appartement a conservé son caractère d'origine avec ses belles moulures, ses cheminées et son parquet, très bonne distribution. Surface: 53,70m2 Carrez et 53,93m2 au sol Une cave complète ce bien. DPE: 255 E et GES: 55 E. Eau chaude et chauffage individuel. Gardien. Charges 4ème Trimestre 2024: 824€ Honoraires d'agence de 20 000€ ttc à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix de 599 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
255 kWh/m².an
Émissions
255 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 54 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021