

4 pièces vide avec balcon



Loyer mensuel : 162€ charges comprises
- dont charges locatives : 160€

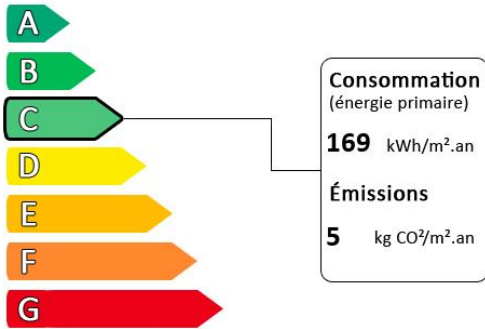
Dépôt de garantie : 2090€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1584€

LOCATION VIDE. Dans un bel immeuble de standing (1999) en plein centre ville de Maisons Laffitte, à proximité immédiate de tous commerces et à 3 minutes à pieds du RER, un appartement traversant de 4 pièces au 3^{ème} étage avec ascenseur se composant : d'une entrée, un séjour ouvrant sur un large balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée de plaques, hotte, lave linge et lave vaisselle, 3 chambres dont deux avec placards, un dégagement avec placards, une salle de douches avec Wc, une salle de bains, Wc séparés. Une cave et 2 parkings en sous-sol sont mis à disposition. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Superficie 105,60m² Libre de suite. Loyer: 2090€ + 160€ de prov/charges avec régularisation annuelle soit 2250€ Charges comprises Dépôt de garantie: 2090€ Honoraires locataires: -1584€ TTC si résidence principale dont 316,80€ pour l'établissement de l'état des lieux. -2700€ TTC si résidence secondaire Coût annuel de la consommation d'énergie : 1090-1530 € /an - Année de référence : 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105.60 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021