

Métro Duplex - Charmant 2 pièces



Prix : 499 000€ H.A.I

dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 480000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce grand 2 Pièces au clame sur cour situé dans un bel immeuble en pierre de taille, à proximité du métro Duplex (L.6). Au 1er étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'un charmant séjour, d'une cuisine séparée, d'une grande chambre de 15m², d'une salle d'eau ainsi que des wc séparés. L'appartement a conservé son caractère d'origine avec son parquet, ses moulures et sa cheminée Très bonne disposition. Une cave complète ce bien. Charges 4ème Trimestre 2024: 340€ - Taxe Foncière 2024: 1046€ Superficie: 46,04 m². Chauffage et Eau chaude individuels DPE : ENR : et GES : Honoraires d'agence de 4% à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix proposé de 499 000€. Parmi les photos, vous trouverez un aménagement virtuel en 3D.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

A
B
C
D
E
F
G

**AUCUNE
DONNÉE
POUR LE
MOMENT**

Consommation
(en kWh/m².an)

Émissions
(en kg CO₂/m².an)

Logement très performant (consommation d'énergie)

Surface habitable : 46.04 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1