

Métro Duplex - Charmant 2 pièces



Prix : 483 000€ H.A.I

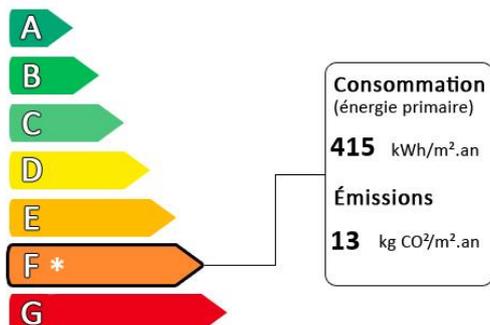
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce grand 2 Pièces au clame sur cour situé dans un bel immeuble en pierre de taille, à proximité du métro Duplex (L.6). Au 1er étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'un charmant séjour, d'une cuisine séparée, d'une grande chambre de 15m², d'une salle d'eau ainsi que des wc séparés. L'appartement a conservé son caractère d'origine avec son parquet, ses moulures et sa cheminée Très bonne disposition. Une cave complète ce bien. Charges 4ème Trimestre 2024: 340€ - Taxe Foncière 2024: 1046€ Superficie: 46,04 m². Chauffage et Eau chaude individuels DPE: 415 F : et GES : 13 C Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 18 500€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 464500€. Parmi les photos, vous trouverez un aménagement virtuel en 3D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 46.04 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021