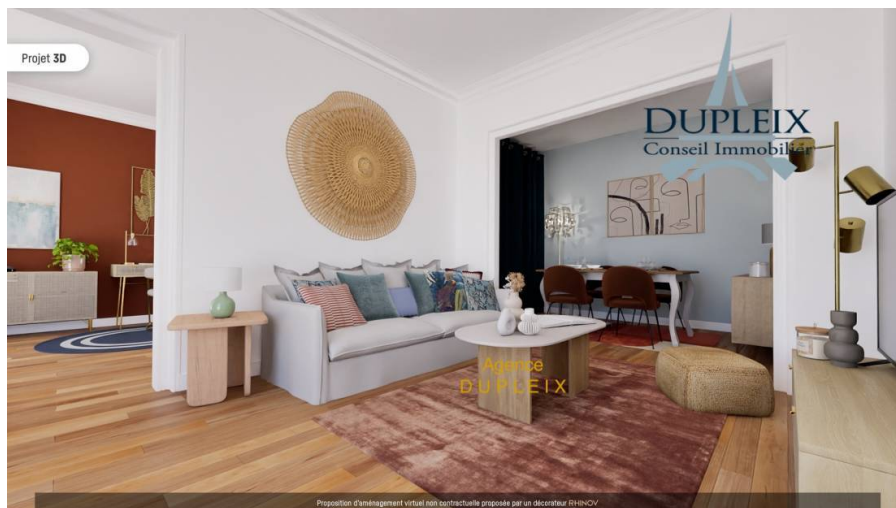


# Métro Dupleix - Charmant 2 pièces



**Prix : 483 000€ H.A.I**

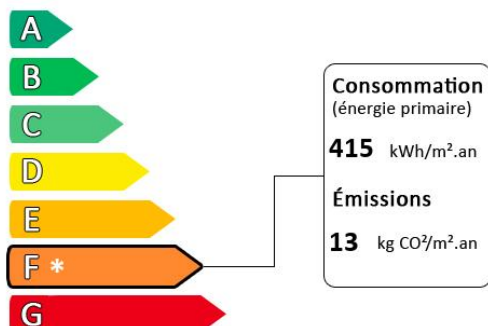
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce grand 2 Pièces au clame sur cour situé dans un bel immeuble en pierre de taille, à proximité du métro Dupleix (L.6). Au 1er étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'un charmant séjour, d'une cuisine séparée, d'une grande chambre de 15m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau ainsi que des wc séparés. L'appartement a conservé son caractère d'origine avec son parquet, ses moulures et sa cheminée Très bonne disposition. Une cave complète ce bien. Charges 4ème Trimestre 2024: 340€ - Taxe Foncière 2024: 1046€ Superficie: 46,04 m<sup>2</sup>. Chauffage et Eau chaude individuels DPE: 415 F : et GES : 13 C Honoraires d'agence de 4% à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix proposé de 483 000€. Parmi les photos, vous trouverez un aménagement virtuel en 3D.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 46.04 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021